



## **ANÁLISIS VIAL INTERIOR (AVI)**

### **OBJETIVO**

Elaborar un diagnóstico de la distribución de los estacionamientos, circulación vehicular interna y desplazamiento peatonal de la operación de los estacionamientos, con lo cual obtener un diseño que permita mejorar el funcionamiento actual y la incorporación de nuevos estacionamientos, obteniendo un óptimo nivel de servicio para los usuarios.

Como metodología se considerará un enfoque sistémico y coherente que permita una operación satisfactoria para la circulación vehicular y peatonal.

### **DESARROLLO**

#### **1. Aspectos de Oferta**

##### **1.1. Señalización y Demarcación**

La Señalización y Demarcación genera mejoras en la circulación interior tanto de vehículos como de peatones, que permiten minimizar recorridos geométricos innecesarios, así como la sensación de desorientación espacial.

Existe en general poca claridad y heterogeneidad en lo que respecta al estándar y tipo de señalización, lo que se traduce en desconfianza para los usuarios. Como contrapartida, al existir un enfoque sistémico coherente se puede apreciar una operación mucho más satisfactoria para ellos.

##### **a) Circulación Vehicular**

Cuando se diseña un proyecto no se conocen los aspectos espaciales ni temporales de la demanda, por lo que se generan esquemas de circulación en base a supuestos. La operación real del proyecto muestra muchas veces discrepancias importantes con lo que se había previsto, siendo necesario hacer ajustes a la brevedad posible.

En algunos casos, estas deficiencias se solucionan haciendo modificaciones de sentidos de circulación y generando cambios en los accesos. Sin embargo, en otros es necesario efectuar rediseños físicos importantes y readecuar todo el esquema de arquitectura del sector de estacionamientos.

##### **b) Circulación Peatonal**

Sin lugar a dudas este aspecto es al que generalmente se le pone menos cuidado cuando se elaboran los diseños. No existe formalmente la consideración de crear circuitos peatonales de otro color o textura, de tal forma que el automóvil entienda que se trata de una zona de circulación exclusivamente peatonal.

##### **c) Señalética de aproximación**

SKU\_0118

Fono: (56-2) 2 912 55 00 - info@urbanoproyectos.com  
Alfredo Barros Errázuriz 1953 of 903, Providencia

Este punto tiene una gran importancia, ya que además de ser legible e inducir la demanda para los flujos de paso, debe aprobarse en los distintos organismos que critican el enfoque no sistémico dado por los desarrolladores.

## 2. Aspectos de Demanda

La demanda es considerada como el punto más relevante de todo análisis de estacionamiento. El desconocimiento de parte del desarrollador es total, en particular en la etapa de proyecto, ignorándose aspectos temporales (flujos vehiculares), aspectos espaciales (orígenes destino) y de uso físico de los sitios de estacionamientos (ocupación).

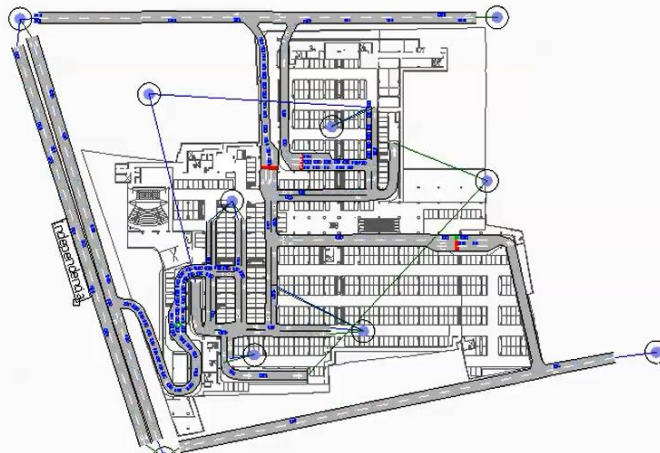
Incluso en la etapa de operación del estacionamiento, existen discrepancias entre lo que debiera ocurrir y lo que los usuarios hacen en la práctica y las razones son múltiples, debido a que el comportamiento humano es multivariado, con un fuerte componente aleatorio y lo que complica aún más las cosas, con respuestas claramente irracionales ante determinados estímulos.

Dado lo anterior, en este punto se propone un fuerte trabajo de terreno, en el que se determinarán entre otros aspectos los tiempos de rotación, tasas de ocupación, O/D de los flujos, variabilidad temporal, patrones de ocupación, etc.

## DIAGNÓSTICO

Se utilizará la herramienta de micro simulación AIMSUN, que permite analizar en forma visual el comportamiento que tiene un sistema vial, tanto al interior de un proyecto como en algún sector o cruce en particular. Asimismo, con ella se puede representar fielmente la formación de colas y el efecto de bloqueos de los vehículos, con lo cual se transforma en una poderosa herramienta para validar soluciones y capacidades que no tienen otros tipos de software de transporte.

Además, a través de esta herramienta se analizará la vialidad exterior perimetral de recinto, en especial la operación de las entradas y salidas a los estacionamientos.



SKU\_0118

Fono: (56-2) 2 912 55 00 - info@urbanoproyectos.com  
Alfredo Barros Errázuriz 1953 of 903, Providencia

Como resultado de las simulaciones de vialidad interior, se puede obtener el siguiente tipo de conclusiones:

- Cantidad de accesos y evaluación del funcionamiento interior de los estacionamientos.
- Accesos que deben reubicarse o aumentarse.

## RESULTADOS DEL ESTUDIO

Se entregará un informe, videos de micro simulación y las modificaciones se graficarán en un Plano escala 1:500, que considerará lo siguiente:

- Revisión del número y ubicación de los accesos
- Identificación de elementos modificados de la infraestructura (arquitectura)
- Detalle de la demarcación y señalización según los resultados obtenidos del estudio, identificando claramente las vías de circulación vehicular, las rutas de desplazamiento peatonal, el número y disposición de estacionamientos
- Detalle de Solución de vialidad Interna

